|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  | | | | |
| 16 сентября 2025 г. | |  | 07-02-02/86 | |
|  | | | | |
|  | **О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-западной части деревни Инютино Богородского муниципального округа Нижегородской области** | | |  |

В соответствии со статьями 82, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктами 3.1.8, 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308,

п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-западной части деревни Инютино Богородского муниципального округа Нижегородской области, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-западной части деревни Инютино Богородского муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-западной части деревни Инютино Богородского муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Отменить приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 января 2025 г. № 07-02-02/16 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-западной части деревни Инютино Богородского муниципального округа Нижегородской области».
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:
   1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
   2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 1 декабря 2025 г.

Министр Д.Д. Шунаева

Приложение № 1

к приказу министерства градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области

от 16 сентября 2025 г. № 07-02-02/86

|  |
| --- |
| **Схема границ подготовки**  **документации по планировке территории**  Границы подготовки документации планировки территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)  Граница разработки схемы развития улично-дорожной сети |
| Заказчик: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области |

Приложение № 2

к приказу министерства градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области

от 16 сентября 2025 г. № 07-02-02/86

**Задание**

**на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-западной части деревни Инютино Богородского муниципального округа Нижегородской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджет бюджетной системы Российской Федерации |
| 4 | Цель подготовки документации по планировке территории | Выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства для предоставления их в собственность многодетным семьям и участникам СВО |
| 5 | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га) | Территория расположена в северо-западной части деревни Инютино Богородского муниципального округа Нижегородской области;  Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 41,4 га (подлежит уточнению) |
| 6 | Описание объекта, планируемого к размещению: | |
| 6.1. | Назначение планируемого объекта | Объекты жилого назначения, объекты социального назначения |
| 6.2. | Наличие объекта в программах | - |
| 6.3. | Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Индивидуальные жилые дома, объекты обслуживания.  Характеристики объектов будут определены при разработке документации. |
| 7 | Состав документации по планировке территории | 1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: Проект планировки территории:  I. Графические материалы:  Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000;  II. Текстовая часть  Проект межевания территории:   1. Графические материалы:   Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500  Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500  II. Текстовая часть  2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:  Проект планировки территории:  I. Графические материалы:   1. карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2. схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; 3. схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4. разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000; 5. схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000; 6. схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000; 7. схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000; 8. варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; 9. сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000; 10. сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000; 11. схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000; 12. поперечные профили улиц и дорог; 13. схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000; 14. схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000; 15. схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания.   II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта  Проект межевания территории:  I. Графические материалы:  Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000  II. Пояснительная записка  3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).  4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории  6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.  7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;  8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).  9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124. |
| 8 | Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог | 1. Министерство региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»; 2. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; 3. Администрация Богородского муниципального округа Нижегородской области – в соответствии с п.12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4. Министерство здравоохранения Нижегородской области. |

Приложение № 3

к приказу министерства градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области

от 16 сентября 2025 г. № 07-02-02/86

**Задание**

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северо-западной части деревни Инютино Богородского муниципального округа Нижегородской области**

